

Til beboerne i Sameiet Horgveien 13 - 17

Fasadeendringer og montering av solavskjerming

Selv om sommeren i år ikke har vært særlig plagsom mht sol og dermed behovet for montering av solavskjerming har styret likevel diskutert temaet solavskjerming knyttet til fasadeendring.

Foranledningen for diskusjonen har vært at beboere har funnet det hensiktsmessig å fremføre eksempelvis strømkabler langs med yttervegg.

Styret vil med dette brevet søke å komme med noen retningslinjer for hva man skal ta hensyn til og hvordan man skal gå frem når montering av solavskjerming er aktuelt.

Styret har i sin diskusjon lagt vekt på følgende momenter:

1. Leilighetene har dels store vindusflater og beboernes behov for solavskjerming er definitivt tilstede.
2. Byggene er ikke forberedt for installasjon av solavskjerming idet det ikke er fremført kabelkanaler til aktuelle vinduer.
3. Byggenes "kvalitet" er såkalt TEK 7 hvilket betyr at man kan fremføre en strømkabel fra egen leilighet ved å bore hull i yttervegg. TEK 7 er bekreftet av Maja.
4. Styret ser det som sin oppgave å sikre at byggenes fasader fremstår ryddig og ordentlig.

Med dette som utgangspunkt har styret kommet frem till følgende retningslinjer:

Fremføring av strømkabler

1. Der hvor det er behov for fremføring av strømkabler til vinduer skal disse fortrinnsvis fremføres via hull i yttervegg fra beboerens leilighet. For å redusere varmetap skal hullene tettes så godt som mulig.
2. Dersom det er behov for føring av kabel langs yttervegg skal lengden av denne begrenses til et minimum, maks 1 m, og kabelens farge skal være så lik yttervegg som mulig
3. Strømkabler inne på ens egen balkong skal legges slik at den er minst mulig synlig og fargen skal også her være så lik fargen på terrasseveggene som mulig.

Farge på screens og markiser

1. Screens. Da det allerede er montert flere screens på byggene har vi dermed fått en "presedens". Dette betyr at fremtidige screens skal ha de samme fargetonene, nemlig grå eller koksgrå/sort. Kassetter tilhørende screens skal være lik vindusomrammingene.
2. Markiser. Også her er det montert flere markiser disse er alle holdt i en gråtone og vi har dermed også her en "presedens". Dette betyr at fremtidige markiser skal ha den samme fargetonen.

Dersom beboere har behov for å avvike retningslinjene ber vi om at styret blir kontaktet før installasjon gjennomføres, slik at vi sammen finner den minst skjemmende og mest hensiktsmessige løsningen.

Med vennlig hilsen

Styret i Sameiet Horgveien 13-17