Innkalling til ekstraordinært sameiermøte

Sted: Grendehuset Nedre Humlehaugen
Tid: Mandag 8. januar 2018 Kl. 1800

Saksliste

Sak	Tema
1.	**Konstituering:** • Godkjenning av innkalling og saksliste • Valg av møteleder, referent samt to til å underskrive protokollen
2.	**Forslag til endringer for Velforeningens vedtekter i §§ 4 og 7 og div redigering** I forbindelse med kjøp av boenhetene i Sameiene 1-5, 2-10 og 13-17 samt eneboligene innbetalte hvert medlem et engangsinnskudd på kr 6.000,-, til sammen 1.086.000,-. Beløpet hadde ikke et forutbestemt formål. Velforeningen har derfor benyttet beløpet og mer enn det til å asfaltere gangveier i området samt oppgradere lekeplassen. Lekeplassen er et fellesområde med for alle beboerne i Horgvegen inklusive Ranheim Amfi og Humletunet. Da det nå allerede er kjent at det vil være aktuelt å asfaltere gangveier i området knyttet til Sameiet Ranheim Amfi samt Sameiet Humletunet vil det med bakgrunn i ovenstående være urimelig at disse kostnadene skal børes av nåværende medlemmer. Finansieringen må derfor tilveiebringes av beboerne i nevnte sameier. For å forberede denne finansieringen gis Velforenings vedtekter § 4, 5 avsnitt følgende ordlyd: *«Medlemmene innenfor eiendommene gnr. 24, bnr. 43, Sameiet Humletunet og gnr. 24, bnr. 432/433, Sameiet Ranheim Amfi, plikter i likhet med medlemmene fra de tidligere sameiene å innbetale et engangsinnskudd begrenset oppad til kr 6.000,00 pr medlem knyttet til fellesarealene. Styret i Velforeningen fastsetter det eksakte beløp.»* Vedtektene § 7 omtaler styrets sammensetning og oppgaver. Hele styret inkl. medlemmer fra Sameiet Humletunet og Ranheim Amfi (OBOS) har ansvar for fellesarealene. Da det bare er medlemmer fra sameiene Horgvegen 1-5, 2-10, 13-17 og eneboligene 12-32 som i tillegg har ansvar for Grendehuset/Felleshuset er det behov for å synliggjøre denne rollefordelingen mer enn det vedtektene nå gjør. Det foreslås derfor følgende endringer: Det som er nytt er markert med kursiv tekst: §7 avsnitt 5*" Styrets leder og ett styremedlem forplikter foreningen, med unntak av Felleshuset ved sin underskrift.* §7 avsnitt 9. *«Ved behandlingen av saker som alene omhandler Felleshuset deltar kun styremedlemmer valgt fra Sameiene 1-5, 2-10 og 13-17 og eneboligene 12-32. Denne del av styret kalt «Fellesstyret», ledes av ett medlem som velges på årsmøtet.* *Valgt leder eller den/de gir fullmakt til har anvisningsfullmakt for utgifter som knytter seg til driften av Felleshuset. Felleshusstyret er beslutningsdyktig når flertallet av dets medlemmer er tilstede. Felleshusstyret disponerer de midler som i henhold til regnskapene gjelder Felleshuset."* I tillegg til ovenstående blir det foreslått div andre mindre endringen av språklig og redigeringsmessig karakter. De komplette vedtektene presenteres på møtet.