

VEDTEKTER FOR

VELFORENINGEN

HORGVEGEN GRENDAHUS

Org. nr .911954761

Vedtatt første gang:

15.11.2018

§ 1 Navn og beliggenhet

Velforeningens navn er «Horgvegen Grendahus» beliggende i Trondheim kommune. Adresse: Horgvegen 19, 7055 Ranheim

§ 2 Formål og eierforhold

Forening Horgvegen Grendahus står som eier av felleshus senere kalt Grendahuset på gnr. 24, bnr. 431, snr. 75 i Trondheim kommune.

Grendahuset eies og disponeres kun av medlemmene i

- gnr. 24, bnr. 420 – 430 eneboligene i Horgvegen 12-32
- gnr. 24, bnr. 419 Sameiet Horgvegen 2-10
- gnr. 24, bnr. 431 Sameiet Horgvegen 13-17
- gnr. 24, bnr. 435 Sameiet Horgvegen 1-5

Velforeningens formål er å ivareta medlemmenes felles interesser for aktiv bruk og utvikling av Grendahuset og oppnå et attraktivt bomiljø samt sikre hensiktsmessig drift, vedlikehold og utvikling av bygningen.

Grendahuset er etablert med to gjestehybler, fellesrom med kjøkken samt treningsrom.

Styret setter opp reglement for Grendahuset som gir medlemmene informasjon om rettigheter og plikter.

§ 3 Medlemskap

Eiere av boliger innenfor området som eier og disponerer Grendahuset har rett og plikt til å være medlemmer. Medlemmene er forpliktet til å følge Velforeningens vedtekter og vedtak fattet i Velforeningens styrende organer.

En husstand har ett medlemskap. For eiendommer som eies av en juridisk person, som for eksempel et selskap, en stiftelse eller en sammenslutning, utøves medlemskapet av en representant som innehar retten til å forplikte selskapet/stiftelsen/sammenslutningen iht. firmaattest.

§ 4 Medlemmers plikter, kontingent

Medlemmene innenfor eiendommene

• gnr. 24, bnr. 419 i Sameiet Horgvegen 2-10	36 medlemmer
• gnr. 24, bnr. 420-430 eneboligene i Horgvegen 12-32	11 medlemmer
• gnr. 24, bnr. 431 Sameiet Horgvegen 13-17	74 medlemmer
• gnr. 24, bnr. 435 Sameiet Horgvegen 1-5	60 medlemmer
Totalt	181 medlemmer

Alle medlemmer plikter å delta i drift og vedlikehold av Grendahuset i gnr. 24, bnr. 431, snr. 75.

Kontingenten kan kun benyttes i overensstemmelse med Velforeningens formål. Styret skal hvert år kreve inn et beløp (årlig kontingent) fra hvert av medlemmene. Beløpet fastsettes i Velforeningenes budsjett for hvert år. Kontingenten skal fordeles likt pr. medlem i Velforeningen.

Medlemmene innbetaler til Velforeningens bankkonto etter regning, inntil fire ganger pr. år, den kontingent styret har fastsatt.

I saker som krever felles finansiering ut over de midler styret årlig får til disposisjon gjennom kontingenter, kreves 2/3 flertall av de avgitte stemmer.

§ 5 Årsmøte

Velforeningens øverste myndighet er årsmøtet. Ordinært årsmøte holdes innen utgangen av juni måned.

Ekstraordinært årsmøte skal avholdes når styret finner det påkrevd eller når minst 10 prosent av medlemmene kommer med skriftlig krav om det.

I årsmøtet for Velforeningen er det styret i de ulike sameiene som representerer medlemmene sammen med medlemmer fra eneboligene. Saker som skal behandles i Velforeningenes årsmøte må være kjent senest 31.03. hvert år, slik at sameiene får anledning til å behandle dette i sine ordinære årsmøter.

Velforeningens styre formidler agenda til sameienes styrer og til eneboligene sin representant. Forslag til saker som ønskes behandlet i årsmøtet må være sendt Velforeningens styre innen utgangen av 01.03. hvert år.

Styrets leder innkaller skriftlig til årsmøte med minst 8 høyst 20 dagers varsel.

Ekstraordinært årsmøte innkalles med minst 3 høyst 20 dages varsel. Innkallingen skal angi de saker som skal behandles på årsmøtet. Saksdokumenter skal være tilgjengelig for medlemmene minst en uke før ordinært årsmøte. Årsmøtet kan bare fatte vedtak i de saker som er nevnt i innkallingen.

Årsmøtet ledes av styrets leder, møtet kan også velge annen møteleder. Årsmøtet er vedtaksført med det antall medlemmer som møter.

Ved avstemninger avgir sameiene stemmer tilsvarende antall leiligheter i eget sameie

Årsmøte behandler:

- . a) Årsregnskap
- . b) Andre saker som er nevnt i innkallingen
- . c) Valg styreleder og styremedlemmer

Vedtak i årsmøte og ekstraordinært årsmøte fattes med alminnelig flertall av avgitte stemmer. Ved stemmelikhet avgjøres saken med loddtrekning/alternativt at møteleder har dobbeltstemme. Avstemming skjer skriftlig hvis noen ber om det.

§ 6 Medlemsmøter

Medlemsmøter avholdes når styret finner det nødvendig og skal bekjentgjøres minst 8 dager forut.

§ 7 Styret

Styret skal bestå av ett medlem og ett varamedlem fra hvert av sameiene i

- Horgvegen 1-5
- Horgvegen 2-10
- Horgvegen 13-17
- samt ett medlem og varamedlem fra eneboligene i Horgvegen 12-32.

Representanter til styret i Velforeningen velges av sameienes årsmøter med alminnelig flertall av de avgitte stemmer.

Styrets leder samt styrerepresentant fra eneboligene velges særskilt i Velforeningens årsmøte. Utover dette konstituerer styret seg selv. Kun fysiske

personer kan være styremedlemmer.

Styreleder og styremedlemmer velges for 2 år, varamedlemmer velges for 1 år. Ved førstegangvalg velges Styreleder og ett av øvrig medlem for 2 år

Styremedlem som melder frafall til styremøte sørger for å varsle aktuelt varamedlem.

Styrets leder og ett styremedlem forplikter Velforeningen ved sin underskrift.

Styret skal iverksette årsmøtets vedtak og bestemmelser samt forvalte Velforeningens eiendeler/eiendom, herunder føre kontroll med Velforeningens økonomi. Etter behov kan styret oppnevne komiteer eller personer til å løse spesielle oppgaver Styret skal etter beste evne søke å oppfylle Velforeningens formål etter gjeldende vedtekter og representerer Velforeningen utad.

Styreleder skal sørge for at det avholdes styremøter så ofte som det trengs. Et flertall av styremedlemmene kan kreve at styret sammenkalles. Styret fører protokoll over saker til behandling og vedtak.

Styret er beslutningsdyktig når flertallet av styremedlemmene, deriblant leder eller nestleder, er til stede. Styrebeslutninger krever alminnelig flertall. Ved stemmelikhet har fungerende leder dobbeltstemme.

Styret ansetter forretningsfører som står for innkrevingen av kontingent og oppfølging av innbetalingen av denne, føring av regnskap, betaling av løpende utgifter til vedlikehold og lignende, samt utarbeidelse av årsbudsjett og årsregnskap.

Forretningsfører skal ha anledning til å innkreve gebyr for utgivelse av informasjon og registrering av eierskifte i forbindelse med salg.

Behandlingsgebyret betales av kjøper og selger.

Styret engasjerer vaktmestertjeneste som skal stå for ettersyn og vedlikehold av Grendahuset.

§ 8 Avsetning til vedlikehold

Årsmøtet vedtar nødvendigheten av avsetning til dekning av fremtidige vedlikeholdskostnader, påkostninger eller andre fellestiltak for Grendahuset.

§ 9 Mislighold, vedtektsendring, oppløsning, sammenslutning, deling

Ved unnlattelse av å betale pålagt kontingent til Velforeningen fastsatt av Velforeningens årsmøte, kan Velforeningen gå til utpanting av den enkelte husstand for å inndrive sitt tilgodehavende pluss omkostninger.

Vedtektsendringer krever 2/3 flertall av de avgitte stemmer og må først behandles på ordinært eller ekstraordinært årsmøte i de 3 aktuelle sameier.

Oppløsning av Velforeningen kan bare behandles på ordinært årsmøte. Blir oppløsning vedtatt med 100% enighet, innkalles ekstraordinært årsmøte 3 måneder senere. For at oppløsning skal skje, må vedtaket gjentas med 100% enighet. Det kan velges et avviklingsstyre som skal forestå avviklingen. Det ordinære styret kan velges til avviklingsstyre sammen med en uavhengig advokat, og får stilling som avviklingsstyre om intet valg foretas.

Velforeningens formue skal etter oppløsning og gjeldsavleggelse å tilfalle det formål Velforeningen arbeider for å fremme. Formålet bestemmes av avviklingsstyret. Ingen medlemmer har krav på Velforeningens midler eller andel av disse.

Sammenslutning med andre foreninger eller deling av Velforeningen anses ikke som oppløsning. Vedtak om sammenslutning/deling og nødvendige vedtektsendringer i denne forbindelse treffes i samsvar med bestemmelsene om vedtektsendring. Styret skal i denne forbindelse utarbeide en plan for sammenslutningen/delingen som årsmøtet skal stemme over.