
VEDTEKTER FOR

Velforeningen Nedre Humlehaugen grønt og vei

Organisasjonsnr:

Vedtatt første gang 15.11.18

.....

§ 1 Navn og beliggenhet

Foreningens navn er Velforeningen Nedre Humlehaugen grønt og vei. gnr. 24, bnr. 407 i Trondheim kommune.

Området som omfatter foreningen er inntegnet på eget kart, denne inngår som en del av vedtektene.

§ 2 Formål

Velforeningens formål er på vegne av sine medlemmer å eie, drive, forvalte og vedlikeholde velforeningens område med installasjoner, innretninger, veier og grøntarealer beliggende på gårds og bruksnummer 24/407 i Trondheim Kommune. Velforeningen skal også ivareta sameiernes interesser i området og søke å utvikle stedet til et trygt og godt bomiljø.

Velforeningens styre kan samarbeide med andre foreninger eller institusjoner i saker av felles interesse, herunder å overlate til boligsameiene i området å innkreve felleskostnader for seg.

§ 3 Eierforhold

Velforeningen står som eier av felles grøntarealer, veier/stier og kvartalekeplass på gnr. 24, bnr. 407.

§ 4 Medlemskap

Eiere av boliger innenfor velforeningens område har rett og plikt til å være medlemmer. Medlemmene er forpliktet til å følge velforeningens vedtekter og vedtak fattet i velforeningens styrende organer

En husstand har ett medlemskap. For eiendommer som eies av en juridisk person, som for eksempel et selskap, en stiftelse eller en sammenslutning, utøves medlemskapet av en representant som innehar retten til å forplikte selskapet/stiftelsen/sammenslutningen iht. firmaattest.

§ 5 Medlemmers plikter, kontingent

Medlemmene innenfor eiendommene

- gnr. 24, bnr. 419 i Sameiet Horgvegen 2-10 36 medlemmer
 - gnr. 24, bnr. 420-430 eneboligene i Horgvegen 12-32 11 medlemmer
 - gnr. 24, bnr. 431 Sameiet Horgvegen 13-17 74 medlemmer
 - gnr. 24, bnr. 432 Sameiet Ranheim Amfi 102 medlemmer
 - gnr. 24, bnr. 434 Sameiet Humletunet 14 medlemmer
 - gnr. 24, bnr. 435 Sameiet Horgvegen 1-5 60 medlemmer
- Totalt 297 medlemmer

Alle medlemmer plikter å delta i drift og vedlikehold av felles veier/stier, gjesteparkeringsplasser, grøntarealer, kvartalslekeplass og installasjoner innenfor gnr 24. bnr 407 (fellesarealene).

Styret skal hvert år kreve inn et beløp (årlig kontingent) fra hvert av medlemmene. Beløpet fastsettes av styret i velforeningen i det årlige budsjett.

Kontingenten skal fordeles likt per medlem i velforeningen. Kontingenten kan kun benyttes i overensstemmelse med foreningens formål.

Medlemmene innbetaler til foreningens bankkonto etter regning, den kontingent som er fastsatt av styret.

I saker som krever felles finansiering ut over de midler styret årlig får til disposisjon gjennom kontingenter, kreves 2/3 flertall av de avgitte stemmer.

§ 6 Årsmøte

Foreningens øverste myndighet er årsmøtet. Ordinært årsmøte holdes innen utgangen av juni måned.

Ekstraordinært årsmøte skal avholdes når styret finner det påkrevd eller når minst 10 prosent av medlemmene kommer med skriftlig krav om det.

I årsmøtet for velforeningen er det styret i de ulike sameiene som representerer medlemmene sammen med medlemmer fra eneboligene. Saker som skal behandles i velforeningens årsmøte må være kjent senest 31.03. hvert år, slik at sameiene får anledning til å behandle dette i sine ordinære årsmøter.

Velforeningens styre formidler agenda til sameienes styrer og til eneboligene sin

representant. Forslag til saker som ønskes behandlet i årsmøtet må være sendt velforeningens styre innen utgangen av 01.03. hvert år.

Styrets leder innkaller skriftlig til årsmøte med minst 8 høyst 20 dagers varsel. Ekstraordinært årsmøte innkalles med minst 3 høyst 20 dages varsel. Innkallingen skal angi de saker som skal behandles på årsmøtet. Saksdokumenter skal være tilgjengelig for medlemmene minst en uke før ordinært årsmøte. Årsmøtet kan bare fatte vedtak i de saker som er nevnt i innkallingen.

Årsmøtet ledes av styrets leder, møtet kan også velge annen møteleder. Årsmøtet er vedtaksført med det antall medlemmer som møter.

Ved avstemninger avgir sameiene stemmer tilsvarende antall leiligheter i eget sameie

Årsmøte behandler:

- . a) Årsregnskap
- . b) Andre saker som er nevnt i innkallingen
- . c) Valg styreleder og styremedlemmer

Vedtak i årsmøte og ekstraordinært årsmøte fattes med alminnelig flertall av avgitte stemmer. Ved stemmelikhet avgjøres saken med loddtrekning/ alternativt at møteleder har dobbeltstemme. Avstemming skjer skriftlig hvis alminnelig flertall av representerte stemmer krever det.

§ 7 Medlemsmøter

Medlemsmøter avholdes når styret finner det nødvendig og skal bekjentgjøres minst 8 dager forut.

§ 8 Styret

Styret skal bestå av ett medlem og ett varamedlem fra hvert av sameiene

- Horgvegen 1-5
- Horgvegen 2-10
- Horgvegen 13-17
- Ranheim Amfi
- Humletunet
- samt ett medlem og varamedlem fra eneboligene i Horgvegen 12-32.

Representanter til styret i foreningen velges av sameienes årsmøter med alminnelig flertall av de avgitte stemmer.

Styrets leder samt styrerepresentant fra eneboligene velges særskilt i foreningens årsmøte. Utover dette konstituerer styret seg selv. Kun fysiske personer kan være styremedlemmer.

Styreleder og styremedlemmer velges for 2 år, varamedlemmer velges for 1 år. Ved førstegangvalg velges Styreleder og 2 av øvrige medlemmer for 2 år

Styremedlem som melder frafall til styremøte sørger for å varsle aktuelt varamedlem.

Styrets leder og ett styremedlem forplikter foreningen ved sin underskrift.

Styret skal iverksette årsmøtets vedtak og bestemmelser samt forvalte foreningens eiendeler/eiendom, herunder føre kontroll med foreningens økonomi. Etter behov kan styret oppnevne komiteer eller personer til å løse spesielle oppgaver. Styret skal etter beste evne søke å oppfylle foreningens formål etter gjeldende vedtekter og representerer foreningen utad.

Styreleder skal sørge for at det avholdes styremøter så ofte som det trengs. Et flertall av styremedlemmene kan kreve at styret sammenkalles. Styret fører protokoll over saker til behandling og vedtak.

Styret er beslutningsdyktig når flertallet av styremedlemmene, deriblant leder eller nestleder, er til stede. Styrebeslutninger krever alminnelig flertall. Ved stemmelikhet har fungerende leder dobbeltstemme.

Styret ansetter forretningsfører som står for innkrevningen av kontingent og oppfølging av innbetalingen av denne, føring av regnskap, betaling av løpende utgifter til vedlikehold og lignende, samt utarbeidelse av årsbudsjett og årsregnskap.

Forretningsfører skal ha anledning til å innkreve gebyr for utgivelse av informasjon/ registrering av eierskifte i forbindelse med salg.

Behandlingsgebyret betales av kjøper og selger.

Styret engasjerer vaktmestertjeneste som skal stå for stell og vedlikehold av foreningens fellesarealer.

§ 9 Avsetning til vedlikehold

Årsmøtet vedtar nødvendigheten av avsetning til dekning av fremtidige vedlikeholdskostnader, påkostninger eller andre fellestiltak på fellesområdene.

§10 Mislighold, vedtektsendring, oppløsning, sammenslutning, deling

Ved unnlattelse av å betale pålagt kontingent til foreningen kan foreningen gå til utpanting av den enkelte husstand for å inndrive sitt tilgodehavende pluss omkostninger.

Vedtektsendringer krever 2/3 flertall av de avgitte stemmer og må først behandles på ordinært eller ekstraordinært årsmøte i de ulike sameiene.

Oppløsning av foreningen kan bare behandles på ordinært årsmøte. Blir oppløsning vedtatt med 100% enighet, innkalles ekstraordinært årsmøte 3 måneder senere. For at oppløsning skal skje, må vedtaket gjentas med 100% enighet. Det kan velges et avviklingsstyre som skal forestå avviklingen. Det ordinære styret kan velges til avviklingsstyre sammen med en uavhengig advokat, og får stilling som avviklingsstyre om intet valg foretas.

Foreningens formue skal etter oppløsning og gjeldsavleggelse tilfalle det formål foreningen arbeider for å fremme. Formålet bestemmes av avviklingsstyret. Ingen medlemmer har krav på foreningens midler eller andel av disse.

Sammenslutning med andre foreninger eller deling av foreningen anses ikke som oppløsning. Vedtak om sammenslutning/deling og nødvendige vedtektsendringer i denne forbindelse treffes i samsvar med bestemmelsene om vedtektsendring. Styret skal i denne forbindelse utarbeide en plan for sammenslutningen/delingen som årsmøtet skal stemme over.