

Til beboerne i Sameiet Horgvegen 13-17

Informasjon fra styret – April 2020

På grunn av situasjonen rundt Covid-19/koronaviruset hvor det er vanskelig å treffes, har styret funnet det riktig å lage en orientering om diverse saker som det kan være greit å være orientert om.

1. Årsmøtene våren 2020

Nedenfor ser dere en tabell over de ulike årsmøtene i sameiene og velforeningene. Vårt årsmøte er berammet til 8. juni, en utsettelse fra den opprinnelige datoen som var 6. mai, grunnet smittesituasjonen og de gjeldende smittevernsreglene i forbindelse med Covid-19/koronaviruset. Vi får håpe at vi innen den tid har blitt åpnet opp igjen for å være flere samlet på møter. Vi tenker uansett at vi fortsatt kan være i en situasjon hvor det vil være viktig at så få som mulig møter opp, og vi ber derfor så mange som mulig om å fylle ut fullmakter og levere til styreleder, Hans Nergård, eller be en nabo overbringe den til styret.

Årsmøte i	Dato/tid	Onsdag	Torsdag	Mandag	Mandag	
		3. juni	4. juni	8. juni	15. juni	
		18.00	18.00	18.00	18.00	19.00
Sameiet Horgvegen 2-10		X				
Sameiet Horgvegen 1-5			X			
Sameiet Horgvegen 13-17				X		
Velforeningen Grønt og vei*					X	
Velforeningen Grendahuset*						X

* I årsmøtene i velforeningene stiller styret på vegne av sameiet

Sakslisten ser slik ut:

1. Konstituering og valg av møteleder, referent og to til å underskrive protokollen
2. Regnskap herunder styrehonorarer og styrets informasjon
3. Forslag til endringer i vedtektene grunnet endring i eierseksjonsloven med virkning fra 01.01.2020.
 - a. Endringen omfatter i hovedsak korttidsutleie, eierskiftegebyr og skjerpet ervervsavgrensning. Videre er vårt vedtak på fjordåres møte om videresalg av gammel elbil kontakt inntatt i vedtektene
 - b. Forslag til nye vedtekter er tilsendt sameierne Det bemerkes at de fleste endringene er lovpålagte.



4. Valg av styrerepresentanter til sameiet
 - a. Valgkomiteens forslag fremmes på møtet
5. Valg av representanter til styrene i velforeningene.
 - a. Valgkomiteens forslag fremmes på møtet
6. Orienteringssaker/drøfting
 - a. Beisning av balkongene
 - b. Forslag til å «pynte» betongkassene samt blomsterkasser på betongplatene

Her burde ikke være noen kontroversielle saker. Imidlertid kan vi tenke oss at mange har lyst til å høre hva styret tenker under punkt 6.

2. Beising av balkongene

Dette er som kjent et etterlengtet tiltak, da mye av det mest utsatte treverket på balkongene skriker etter et par omganger med beis. Vi har skrevet avtale med malerfirmaet Colør (dette firmaet har blant annet malt innvendig i Grendahuset). Colør planlegger å begynne beisningen i første halvdel av mai og beregner å bli ferdig innen utgangen av juni. Dette arbeidet er væravhengig så det kan ta lengre eller kortere tid.

Colør vil kun komme inn på balkongene utenfra, dvs. ved hjelp av lift eller stige. Planen er at de først skal gjøre seg ferdig med balkongene som trenger lift, og deretter gå inn på de øvrige balkongene ved hjelp av stige eller direkte fra bakken.

Før de kan beise må balkongveggene rengjøres. Dette betyr at ting dere har hengt opp på vegger må tas ned. Dette er eiers ansvar.

3. Forslag til å «pynte» betongkassene og blomsterkasser

Betongkassene mellom blokkene har vært et stadig problem. Dels har vi vært lite tilfreds med plenklippingen, men kanskje mer alvorlig, er avrenning av grønske inn mot tilstøtende balkonger. Ideen vi nå bearbeider er å fjerne jord, legge duk slik at avrenning skjer gjennom de rennene som ligger i betongdekket, og fylle på med nødvendig vekstjord og så plante egnede lavtvoksende planter mm.





Vi er i ferd med å innhente tilbud gjennom vaktmesteren (Bonitas). Forslaget og kostnadene vil bli behørig presentert på et allmøte når situasjonen rundt Covid-19/koronaviruset har normalisert seg igjen. Innen den tid har vi planer om på dugnad å bygge noen blomsterkasser. Se bildet. Kassene, som vil bli isolert med 3 cm styropor og plasseres oppe på betongplatene. Dette er et enkelt og rimelig tiltak som vi tror kan pynte opp og gjøre utemiljøet hyggeligere. Kassene på bildet er kun en illustrasjon. Vi tenker blant annet å beise dem. Erling Solberg har sagt seg villig til å lede arbeidet.

4. Valg til styrene på årsmøtet

Valgkomiteen, som har jobbet godt siden sist årsmøte, har kommet frem til en etter vår oppfatning fin løsning. Undertegnede innstilles til gjenvalg som styreleder i det kommende året, deretter har Christoffer Hansen (i nummer 13) sagt seg villig til å stille til valg som styreleder for de kommende to årene.

Valgkomitéens forslag:

Styret i sameiet

Styreleder	Hans Nergård	gjenvalg	1 år
Styremedlem	Christoffer Hansen	ikke på valg	1 år igjen
Styremedlem	Ragnfrid Røvde Solberg	ikke på valg	1 år igjen
Styremedlem	Anne-Lisa Johansen	ikke på valg	1 år igjen
Styremedlem	Øyvind Eklo	ny	2 år
Varamedlem	Iren Blomstervik	gjenvalg	1 år
Varamedlem	Sidsel Krogtoft	gjenvalg	1 år

Representanter fra vårt sameie til styrene i velforeningene Grendahuset og Grønt og vei

Grendahuset

Styreleder	Hans Nergård	ikke på valg	1 år
Varamedlem	Torfinn Hansen	gjenvalg	1 år

Grønt og vei

Styremedlem	Hans Nergård	ikke på valg	1 år
Varamedlem	Torfinn Hansen	gjenvalg	1 år

Eventuelle andre forslag på kandidater kan meldes til valgkomiteen i god tid før årsmøtet.



5. Årlig dugnad

På grunn av Covid-19/koronavirus-situasjonen vil årets fellesdugnad i den ordinære formen måtte utgå. Vi har tenkt på alternative løsninger til å gjøre det rent og pent rundt oss. Bonitas vil i løpet av april koste opp det meste av grus og andre ting som har samlet seg opp i løpet av vinteren. Kanskje kan en alternativ løsning være at de som føler for det kan hente kost, spade mm. i boden (lekehuset) bak nummer 13 (kode på låsen er 1317) og gjøre rent i sitt nærområde? Med andre ord så oppfordrer vi til litt selvstendig organisering, men husk sosial distanse og smittevern – men å prate sammen, det er jo lov 😊.

6. Våre infokanaler

Vi minner også om våre informasjonskanaler:



www.horgvegen13-17.no



www.facebook.com/groups/765331186865830/



styret@horgvegen13-17.no

Med vennlig hilsen
for styret

Hans Nergård

