

Vedlikehold og eieransvar – Infoskriv til beboere

Sameiet Horgvegen 13–17

For å sikre god trivsel, bevare byggets verdi og unngå skader, er det viktig at alle beboere følger sitt ansvar for vedlikehold inne i leiligheten. Her er en oversikt over hva som er beboers ansvar – og hva som skal varsles til styret.

1. Sluk og avløp (eget ansvar)

Sluk på bad, under vask, og på veranda skal renses jevnlig.

Hår, fett og smuss kan føre til tette rør og vannskader.

Anbefalt: Rens minst 2–4 ganger i året.

2. Vinduer

Vaskes jevnlig – både innvendig og utvendig der det er trygt tilgjengelig.

Varsle styret ved punktert glass, ødelagt beslag eller åpne-/lukkeproblemer.

3. Ytterdør til leiligheten

Døren kan sige over tid og bli vanskelig å lukke.

Varsle styret i god tid dersom døren må justeres.

4. Radiator / fjernvarme

Ved manglende varme, lekkasjer eller unormal støy – kontakt styret.

Ikke gjør egne tiltak uten å avklare med styret.

5. Verandadør / skyvedør

Smørepunkter i skinnen bør smøres én gang i året.

Bruk silikonspray eller annet egnet smøremiddel.

6. Kjøkkenvifte / avtrekk

Filter skal rengjøres regelmessig, ca. hver 1–2 måned.

Ikke installer vifter som ikke er godkjent for systemet.

7. Ventil og lufting

Ventiler og lufteluker skal holdes åpne og rene.

Ikke tette igjen – god luftsirkulasjon hindrer fuktskader.

8. Bad og våtrom

Kontroller fuger, fliser og silikon – skift ved sprekker eller mugg. (Mugg kan vaskes vekk for å kontrollere om det er gjentakende eller engangstilfelle. Bruk klor).

Unngå sprut direkte på vegger som ikke er beskyttet. Dvs ca 2m fra våt sone.

9. Elektriske installasjoner

Beboer har ansvar for kontakter, lamper og sikringer inne i leiligheten.

Ved varmgang, svidd lukt eller andre feil – kontakt elektriker og/eller varsle styret.

10. Skadedyr

Hold rent rundt mat og avfall, og tett sprekker.

Ikke mat fugler fra balkong – det tiltrekker skadedyr.

Meld fra til styret ved tegn på mus, maur, insekter eller noe form for skadedyr.

11. Brannsikkerhet

Røykvarslere er koblet til felles brannsentral. Styret og elektriker har ansvar for at disse fungerer (Fjeldseth).

Dersom du merker at noe er galt (pipelyder, ingen varsling ved røyk, fysisk skade) – meld fra til styret umiddelbart.

Beboer anbefales å ha eget slukkeutstyr (brannslukningsapparat).

Sprinkler skal ikke tildekkes eller skjermes. Lagring av ting o.l. skal være minst 0,5 m under sprinklerhodene.

Takk for at du tar ansvar for vedlikehold i din bolig – det bidrar til et godt og trygt bomiljø for alle.

Ved spørsmål eller behov for hjelp, ta kontakt med styret.